

## LEMLAND, SÖDERBY

Byggnadsplan för lägenheter 1:5, 2:16, 2:81, 2:82 och en del av 16. Byggnadsplaneändring för kvarter 7.

ILLUSTRATIONSBILD 1:2000

Jomala den 1 december 1997

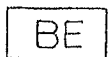
Ursula Koponen  
områdesarkitekt

Ursula Koponen

## TECKENFÖRKLARINGAR OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER



Kvartersområde för bostads- och servicebyggnader för social verksamhet och hälsovård.



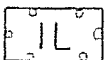
Kvartersområde för egnahemshus.

På varje tomt får ett egnahemshus inrymmande högst två bostäder samt en ekonomibyggning /garage uppföras.

Bostadsbyggnadens avstånd till gräns mot granntomt skall vara minst 4 m, om byggnadsplanen inte annat anger. Ekonomibyggningen får placeras närmare tomtgräns, om byggnadsnämnden av särskilda skäl detta godkänner. Vinkelrätt avstånd mellan garageport/ biltak och tomtgäns mot byggnadsplaneväg skall dock vara minst 6 m.



Parkområde.



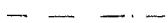
Lekplats.



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Bestämmelsegräns.



Riktgivande tomtgräns.



Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.

7

Kvartersnummer.

3

Tomtnummer.

I

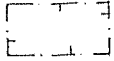
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader.

1 ½

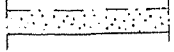
Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningar.

e = 0.2

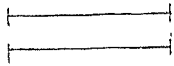
Exploateringsstal, dvs. tomts våningsytans proportion till tomtarealen.



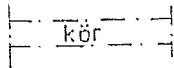
Byggnadsyta.



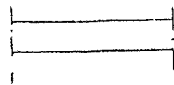
Del av område som bör planteras och skötas i parkartat skick.



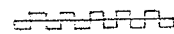
Byggnadsplaneväg.



Körförbindelse inom området.



För gång- och cykeltrafik reserverad väg, där infart till tomt är tillåten.



Del av vägområdes gräns, där tomtanslutning är förbjuden.

Bilplatsbestämmelser:


- BE-tornter: På varje tomt skall minst 2 bilplats/bostadslägenhet reserveras.
- AB-tornter: På varje tomt skall minst 1 bilplats/anställd och 1 bilplats/4 bostadslägenheter reserveras. Gästbilplatser skall reserveras minst 1 bilplats/30 m<sup>2</sup> våningsyta.

Jomala den 1 december 1997

Reviderad den 11.3.1998

  
Ursula Koponen  
områdesarkitekt

Godkänd av kommunfullmäktige  
i Lemland den 22.9.1999

Intygar: 

Mikael Smeds  
Kommundirektör

LEMLAND, SÖDERBY

Byggnadsplan för lägenheter 1:5, 2:81, 2:82, 2:100, 2:101 och en del av 16. Byggnadsplaneändring för kvarter 7.

Genom byggnadsplanen utvidgas kvarter 7 och bildas nya kvarter 18 och 19 samt väg-, park- och lekplatsområden.