

BOLAGSORDNING FÖR BOSTADS AB BACKGATAN, MARIEHAMN

1. FIRMA OCH HEMORT

Bolagets firma är Bostads Ab Backgatan, Mariehamn och dess hemort är Mariehamn.

2. VERKSAMHETSOMRÅDE

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvärva, äga och besitta fastigheterna Klintebo Rnr 5:52 och Granäng Rnr 5:53 båda i Sviiby, Mariehamn, jämte befintliga byggnader och anläggningar. I byggnaderna skall största delen av lägenheternas sammanlagda golvyta vara reserverade för aktieägarnas bostadslägenheter.

3. AKTIEKAPITAL

Bolagets aktiekapital är 199.500,00 euro fördelat på 296 aktier.

4. FÖRTECKNING ÖVER LOKALER TILL VILKA AKTIERNA MEDFÖR  
BESITTNINGSRÄTT

Loka l nr	Placering	Aktier nr:s	Aktie- antal	Lägen- hetstyp	Yta m2	Ända- mål
1	Backagatan 4	1-36	36	1r+k	36	Bostad
2	Backagatan 4	37-82	46	2r+k	45,5	Bostad
3	Backagatan 4	83-160	78	4r+k	78	Bostad
4	Backagatan 6	161-236	76	4r+k	76	Bostad
5	Backagatan 6	237-296	60	2r+k	59,5	Bostad

Varje bostadslokal har rätt till förrådsutrymmen på vind och/eller i källare i enlighet med vad styrelsen därom besluter.

I bolagets besittning förblir bastu- och tvättutrymmen, tekniska utrymmen samt andra utrymmen.

5. STYRELSE

Bolaget har en styrelse bestående av minst tre (3) och högst fem (5) ordinarie medlemmar. Styrelsens medlemmar väljs av bolagstämman och mandattiden utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

Styrelsen utser inom sig för mandatperioden en ordförande och styrelsen är beslutförför då mer än hälften av dess medlemmar är närvarande. Vid lika röstetal avgör ordförandens åsikt.

6. DISPONENT

Bolaget kan ha en disponent om bolagsstämman så besluter. Disponenten utses av styrelsen som även fastställer disponentens arvode.

7. VEDERLAG

Aktieägarna är skyldiga att betala vederlag till bolaget för täckande av bolagets kostnader. Vederlagets storlek bestäms vid ordinarie bolagsstämma utgående från lokalernas ovan i 4 § nämnda yta. Styrelsen fastställer betalningstidpunkt och sättet för betalning.

Varje aktieägare är berättigad att omedelbart betala den del av bolagets lån som belastar hans aktier. Som grund för bestämmandet av andelen av lånen används lokalernas yta. Då aktieägare på dylikt sätt betalt den andel av bolagets skulder, som belastar hans andel, skall vederlaget för lägenheten utgöras av lägenhetens andel, beräknat enligt arealen, av bolagets alla övriga kostnader utom kostnaderna för ovannämnda lån. De medel som till bolaget på detta sätt inflyter för betalning av låneandelarna skall omedelbart och senast inom 3 månader från dagen för betalning i sin helhet användas för amortering på bolagets lån.

För vatten erläggs särskild avgift vars storlek fastställs av styrelsen på basen av det antal personer som bebor lägenheterna.

#### 8. FIRMATECKNING

Bolagets firma tecknas av styrelseordföranden och disponenten, för det fall att sådan utsetts, vardera skilt för sig, av två styrelsemedlemmar tillsammans eller av två av styrelsen befullmäktigade personer tillsammans.

#### 9. REVISOR

Bolaget har en revisor och en revisorsuppleant som utses av bolagsstämman. Revisorns och revisorsuppleantens mandattid utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas.

#### 10. RÄKENSKAPSPERIOD

Bolagets räkenskaper avslutas årligen den sista december varje kalenderår. Bolagets första räkenskapsperiod löper fram till 31.12.2001.

#### 11. BOLAGSSTÄMMA

Ordinarie bolagsstämma hålles årligen på en av styrelsen bestämd dag inom sex månader efter räkenskapsperiodens utgång.

Extra bolagsstämma skall hållas när styrelsen anser skäl därtill föreligga. Extra bolagsstämma skall likaså hållas när en revisor eller aktieägare med minst en tiondel av det totala antalet aktier i bolaget skriftligen påyrkar detta för behandling av uppgivet ärende.

#### 12. KALLELSE TILL BOLAGSSTÄMMA

Kallelse till bolagsstämma tillkännages aktieägarna bevisligen.

Kallelse till bolagsstämma skall utfärdas tidigast fyra veckor och senast en vecka före stämman.

#### 13. ORDINARIE BOLAGSSTÄMMA

Vid ordinarie bolagsstämma skall:

framläggas

1. bokslutet, omfattande resultat-, balansräkning och verksamhetsberättelse;
2. revisionsberättelse;

beslutas

3. om fastställande av resultaträkning och balansräkningen;
4. om åtgärd som föranleds av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;
5. om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar och disponent;
6. om styrelsens förslag till budget och bolagsvederlagets storlek;
7. om styrelsemedlemmarnas arvode och revisorernas arvoden
8. om fastställande av antalet styrelsemedlemmar;
9. om övriga frågor som skall avgöras av bolagsstämman enligt lag eller bolagsordning

väljas

10. styrelsemedlemmar jämte styrelsesuppleanter samt en revisor och revisorsuppleant;

behandlas

11. övriga i kallelsen till bolagsstämman nämnda ärenden.

#### 14. BYGGNADSFOND

Bolaget kan avsätta medel i en byggnadsfond i enlighet med bolagsstämmans beslut.

#### 15. ÖVRIGT

Till övriga delar tillämpas gällande lag om aktiebolag och lag om bostadsaktiebolag.