

DISPONENTINTYG

1(3)

Datum 14/2-24

1. INTYGSOBJEKT

Bolagets namn och fastighetens adress BAB BACKGATAN BACKGATAN 4 & 6 22100 MARIEHAMN		
Företags- och organisationsnummer 171044-7	Datum för införande i handelsregistret 27.06.01	Den gällande bolagsordningens registreringsdatum 27.06.01
Disponentens/disponentföretagets eller styrelseordförandens namn och adress CASPER VELANDER NORRAGATAN 26 22100 MARIEHAMN		

2. INFORMATION OM AKTIELÄGENHETEN

Aktiernas nummer och antal 83-160 78st	Aktielägenhetens nummer (t.ex. 5 A 1) 3	Trappa (t.ex. A)	Våning (t.ex. 1.) 2	Antal rum enligt bolagsordningen (t.ex. 2 r + k) 4 R + KÖK	Antal rum enligt aktieägaren 4R+K
Användningsändamål enligt bolagsordningen BOSTAD	Användningsändamål enligt bygglovet BOSTAD	Area enligt bolagsordningen 78 m ²		Kontrollmätt area enligt standarden SFS 5139, om tillgänglig m ²	
Övriga utrymmen som besitts av aktieägarna KÄLLARFÖRRÅD					
Ägare som antecknats i aktieboken och anteckningsdatum					
Enligt bolagsordningens inlösningsklausul innehas rätten till inlösnings av aktier av			Annan användnings- eller överlåtelsebegränsning		
<input type="checkbox"/> Bolaget	<input type="checkbox"/> Aktieägaren	<input type="checkbox"/> Övrig	<input type="checkbox"/> Kommunen	<input type="checkbox"/> Hitas	<input type="checkbox"/> Änkans/änklingens besittningsrätt
<input type="checkbox"/> Bolaget har beslutat att ta lokalen i besittning			<input type="checkbox"/> Övrigt		
Beslutsdatum		Besittningstagandets varaktighet (från när, till när)		Bolaget har hyrt lägenheten <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Underhålls- och ändringsarbeten som utförts av aktieägaren					
Arbete	Anmälningdatum		Före 1.7.2010		
			<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Bilagor _____					
Väsentliga underhålls- och ändringsarbeten som utförts i bolagets lägenhet samt datum för arbetenas utförande					
<input type="checkbox"/> Bilagor _____					
Stadgar i bolagsordningen, bolagsstämans beslut och avtal gällande underhållsansvar för lokalen					
<input type="checkbox"/> Bilagor _____					
Väsentliga fel och brister i lägenheten enligt bolagets kännedom BADKUM BRISTFÄLLIGT RENOVERAT					
<input type="checkbox"/> Bilagor _____					

3. INFORMATION OM BOLAGETS EKONOMI

3.1. Lägenhet

Bolagsvederlag 436.80 €/mån. 5.60 €/vederlagsgrund					
Kapitalvederlag och låneandelar					
234 €/mån.	3 €/ved.grund	användningsändamål REP. SÄTTNINGSSKADA	låneandel för läg. 20861.44 €	lånet ska betalas <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
€/mån.	€/ved.grund	användningsändamål	låneandel för läg.	€/mån.	€/ved.grund
				€/mån.	€/ved.grund
				€/mån.	€/ved.grund
<input type="checkbox"/> Bilaga _____					
Övriga vederlag och grunder för dessa					
<input type="checkbox"/> Bilaga _____					
Övriga avgifter (ersättningar) och grunder för dessa					
<input type="checkbox"/> Likställs med bolagsvederlaget enligt bolagsordningen <input type="checkbox"/> Bilaga _____					
Andel av s.k. skötselåll som täcks av bolagets bolagsvederlag <input type="checkbox"/> Bilaga _____					
Lån som inte har lyfts av bolaget och andel av dessa, om känt 50 000 € / 13 175.68 €					
<input type="checkbox"/> Bilaga _____					



Lokalen är mervärdesskattepliktig	
<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja
Aktieägarens förfallna och obetalda vederlag, belopp	
	Bilaga ___
Aktieägarens förfallna och obetalda övriga avgifter (om de enligt bolagsordningen likställs med vederlaget), belopp	
	Bilaga ___

3.2. Bolag

Belopp för bolagets kapital- och skötsellån		lån ska betalas		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
79166,50	€ användningsändamål	Reparationer	lån ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
	€ användningsändamål		lån ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
	€ användningsändamål		lån ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
	€ användningsändamål		lån ska betalas	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bilaga ___
Bolagets konton med kredit (limitbelopp och andel som används, datum)						Bilaga ___
Lån som inte har lyfts av bolaget enligt användningsändamål och avbetalningsrättigheter samt uppskattning av tidpunkten för lyftande av lån						Bilaga ___
50000 € TAKBYTE						Bilaga ___
Organ som beslutar om vederlagets storlek och betalningsätt			Bolaget är mervärdesskatteskyldigt			
BOLAGSSTÄMMA			<input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Delvis			
Inteckningar, totalt belopp		Försäkringar		Försäkringsbolag		
		<input checked="" type="checkbox"/> Fullvärdesförsäkring <input type="checkbox"/> Annan, specificera		ÅL ÖMS		

4. INFORMATION OM BOLAGETS FASTIGHETER OCH BYGGNADER

Bostadslägenheternas antal		Bostadslägenhetsaktiernas antal		Bostadslägenheternas area		Lägenheter i bolagets besittning	
5		2.96		296 m ²		bostäder st. m ²	
Antal affärslokaler och övriga lokaler		Antal aktier för affärslokaler och övriga lokaler		Area för affärslokaler och övriga lokaler		affärslokaler st. m ²	
				m ²		övriga st. m ²	
						totalt st. m ²	
Antal bilplatser enligt planen		Förverkligade bilplatser		Garage-/hallplatser		Bilplatser under tak	
5		5				Övriga platser med uttag för bilvärmare	
						övriga	
Förvaringsutrymmen				Gemensamma utrymmen			
<input checked="" type="checkbox"/> Vinds-/källarförråd				<input type="checkbox"/> Bastu			
<input type="checkbox"/> Kalla förvaringsutrymmen				<input checked="" type="checkbox"/> Tvättstuga			
<input type="checkbox"/> Övrigt förvaringsutrymme				<input type="checkbox"/> Torkrum			
				<input type="checkbox"/> Mangel			
				<input type="checkbox"/> Klubbрум			
				<input type="checkbox"/> Hobbyrum			
				<input type="checkbox"/> Förråd för friluftsutrustning			
				<input type="checkbox"/> Skyddsrum			
				<input type="checkbox"/> Simbassäng			
				<input type="checkbox"/> Övrigt			
				<input type="checkbox"/> Övrigt			
				<input type="checkbox"/> Övrigt			
Fastighetssignum		Fastighetens area		Outnyttjad byggrätt		<input checked="" type="checkbox"/> Egen tomt	
476-407-5-53 478-407-5-52		700+800 m ²		3 m ²		<input type="checkbox"/> Arrendetomt	
Årshyra		Granskningsgrund för hyra		Hyresvärd		Hyrestiden går ut	
€		Index <input type="checkbox"/> Övrigt <input type="checkbox"/>					
Inlösningsrätt för tomt				Inlösningsrätten har utnyttjats			
<input type="checkbox"/> Bolaget <input type="checkbox"/> Aktieägaren				<input type="checkbox"/>			
Antal byggnader		Byggnadernas ibruktagningsår		Byggare/byggföretag		Typ av hus	
2		1937				Bostadsvåningshus Egenhemshus 2boost.	
Täckmaterial		Uppvärmnings- och eventuellt kylsystem		Ventilationssystem		Huvudsakligt byggmaterial	
		FJÄRRVÄRME		SJÄLVDRAG		TRÄ	
						Typ av tak	
						PLÅT	
						Antennsystem	
						<input type="checkbox"/> Gemensam antenn <input checked="" type="checkbox"/> MCA <input type="checkbox"/> Kabel-TV <input type="checkbox"/> Satellitantenn	
Kommunikationssystem							
<input checked="" type="checkbox"/> Telefonnät <input type="checkbox"/> Allmän kabling <input checked="" type="checkbox"/> Fiber <input type="checkbox"/> Övrigt							
Antal hissar		Våningsyta		Volym		Antal våningar	
		207		890 m ³		2	
Värmeförbrukning		Elförbrukning		Vattenförbrukning			
33200 kWh/m ² /år		2300 kWh/m ² /år		105/hus		l/inv./dygn	
Samägande av tomt eller byggnad, övriga samägare, ägarandelar, villkor för samägande och registreringsinformation om delningen av besittningen							
Bilaga ___							

Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten inklusive datum för färdigställande		<input type="checkbox"/> Bilaga ____
<input type="checkbox"/> Presenterades vid bolagsstämman, datum		
Styrelsens redogörelse för underhållsbehov 5 ÅRS PLAN		<input type="checkbox"/> Bilaga ____
<input type="checkbox"/> Presenterades vid bolagsstämman, datum		
Underhållsplan som godkänts av bolagsstämman, t.ex. en långsiktig plan		<input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran) ____
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej 5-ÅRS PLAN		
Genomförda bedömningar och granskningar av skick eller andra redogörelser		<input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran) ____
Slutförda reparations- och ändringsarbeten		<input type="checkbox"/> Bilaga ____
Reparationer som föreslås av styrelsen TAKBYTE (1 WMS)		<input type="checkbox"/> Bilaga ____
Reparationsbehov som uppstått efter bolagsstämman		<input type="checkbox"/> Bilaga ____

5. ÖVRIG INFORMATION

Disponent		Fastighetsskötselns organisation		
<input type="checkbox"/> Disponentföretag <input checked="" type="checkbox"/> Icke-yrkesmässig <input type="checkbox"/> Ingen	<input type="checkbox"/> Fastighetsserviceföretag <input type="checkbox"/> Fastighetsskötare <input type="checkbox"/> Icke-yrkesmässig			
Elektroniskt bostadsdatasystem				
Bolagets aktier finns i bostadsdatasystemet <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej				
Denna aktiegrupp som är föremål för disponentintyget tillhör bostadsdatasystemet <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej				
<input type="checkbox"/> Aktiebrev bör tryckas som säkerhetstryck.				
<input type="checkbox"/> Aktionären _____ äger direkt eller indirekt mer än 9/10 delar av bolagets samtliga aktier och röster.				
<input type="checkbox"/> Aktionärens _____ direkta eller indirekta ägarandel har minskat så att den utgör högst 9/10 delar.				
<input type="checkbox"/> Bolagets byggnad, där bostadslägenheten finns, har ett gällande energicertifikat i enlighet med lagen om energicertifikat för byggnader.				
Datum för upprättande av certifikat		Sista giltighetsdatum för certifikat		<input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran) ____
<input type="checkbox"/> I byggnaden, där bostadslägenheten finns, har en asbestkartläggning gjorts på uppdrag av bolaget.				
<input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran) ____				
<input type="checkbox"/> Bolaget har gällande ordningsbestämmelser.				
<input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran) ____				
<input type="checkbox"/> För bolaget har beslutats om förbud mot tobaksrökning.				
<input type="checkbox"/> Kommunens hälsoskyddsmyndighet har föreskrivit ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller dess balkong eller gårdsplan.				
<input type="checkbox"/> Bolagsstämman har beslutat att av kommunens hälsoskyddsmyndighet ansöka om ett förbud mot tobaksrökning i bostadslägenheten och/eller på dess balkong eller gårdsplan.				
<input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran) ____				
<input type="checkbox"/> Bilplatserna i bolagets besittning delas ut enligt inom bolaget bekräftade regler för bilplatser.				
<input type="checkbox"/> Bilaga (på begäran) ____				
Information om befogenhet att bevilja emissions-, options- och dylika rättigheter				
<input type="checkbox"/> Bilaga ____				
Talan gällande bolagsordningens oskälighet o.d.				
<input type="checkbox"/> Bilaga ____				
Faktorer enligt bolagets kännedom som kan ha en väsentlig inverkan på ekonomin eller verksamheten				
LEVERANTÖRSSKULDER 10650€ 53400€				
Beställare av disponentintyget (namn och telefonnummer)		Bolagets representant (underskrift, namnförtydligande och telefonnummer)		
MARKUS FELLMAN ÅL FASTIGHETSKONSULT		CASPER MELANDER <i>Casper Melander</i> 04573314979		

6. BILAGOR

<input type="checkbox"/>	Bokslut	<input type="checkbox"/>	Bolagsordning	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	Verksamhetsberättelse	<input type="checkbox"/>	Styrelsens redogörelse för utförda underhålls- och ändringsarbeten	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	Budget	<input type="checkbox"/>	Styrelsens redogörelse för underhållsbehov	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	Revisionsberättelse	<input type="checkbox"/>	Energicertifikat	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	Verksamhetsgranskningsberättelse	<input type="checkbox"/>	Ordningsbestämmelser	<input type="checkbox"/>	_____