

FUKTMÄTNINGS PROTOKOLL

OBJEKT

Fastighetsbeteckning	417-418-0001-0048
Adress	Fridhemsgränd 4
Postnummer	22610 Lemland
Kommun	Lemland
Beställare	████████████████████

Besiktningssman:	Johannes Wikblom
Besiktningssdag:	3 mars 2024

Utförande

Fuktkontrollen avser huvudbyggnaden och fuktmätning i provhål, som stickprovskontroll, i byggnaders riskkonstruktioner. Provhålen tas upp i golv och väggar efter godkännande av fastighetsägaren och återlagas endast provisoriskt vid fuktkontrollen.

Fuktmätningen utförs med följande mätinstrument: Vaisala HMI 41 med kalibreringscertifikat, samt med Protimeter Surveymaster. All utrustning testas genom egenkontroll av instrumenten inför varje uppdrag. Uppmätta mätvärden kan variera på olika ställen i byggnaden och vid olika årstider och är endast en stickprovskontroll.

Riskkonstruktion

Riskkonstruktioner är konstruktioner som erfarenhetsmässigt visat sig ha förhöjda fuktvärden och fukt- och mögelskador. Exempel på sådana konstruktioner är betongplatta med uppreglat eller flytande golv, kryppgrund, inredd källare, vindar, fasader/syllar och våtutrymmen.

Resultat

Resultatet från fuktkontrollen visas i form av uppmätt värde för respektive mätpunkt. Vid förhöjda fuktvärden rekommenderas en fortsatt teknisk utredning i besiktningsprotokollets punkt 4 "Fortsatt teknisk utredning". Besiktningen och fuktkontrollen är ej tillräcklig som underlag för utarbetande av förslag till åtgärder och kostnadsbedömningar.

Följande noteras i resultatet nedan:

N (normal) = riskkonstruktion med normala fuktvärden och inga skadesignaler.

S (skada) = riskkonstruktion med förhöjda fuktvärden, noterade skadesignaler och skada i konstruktionen t.ex. fukt, mögel, röta och lukt.

Fu (fortsatt utredning) = rekommenderas i riskkonstruktioner när skadesignal eller skadans orsak och omfattning inte kan fastställas (punkt 4 i besiktningsprotokollet).

Kommentar

Risk för tillväxt av mögelsvampar föreligger om den relativa fuktigheten (RF) i träsporena och den omgivande luften är över ca 75%, vilket i furuvirke motsvarar en fuktkvot på 17%. Kritisk fuktkvot (FK) för rötsvampar ligger vid ca > 25%.

Mätresultat

Mätpunkt	Relativ fuktighet	Fuktkvot	Utvärdering
Takstol, mellantaket		16,2%	N
Trossbotten, krypgrund		12,8%	N

Mätpunkt	Relativ fuktighet	Temperatur	Ånghalt g vatten/ m ³ luft
Marken i krypgrund	84,6%	4,4°C	5,5
Mellantak	71,7%	7,1°C	5,6
Inomhus	31,2%	21,4°C	5,9
Utomhus	78,1%	4,1°C	5,0

Gann Uni 1 Fuktindikator - Indikativa värden. Visade värden (digitalenheter)

Dessa värden ska ses som indikativa och vägledande, inte som exakta mätvärden. Avvikelser tex. materialsammansättningen kan påverka dessa värden rejält.

Mätpunkt	Utslag	Bedömning
Teknikrum:		
Golv intill torrbrunn i teknikrum	41	"Normaltorrt"
Golv intill rör genomföringar	43	"Normaltorrt"
Duschrum och bastu:		
Golv intill WC-stol	31	"Normaltorrt"
Golv i duschzon i innerhörn	35	"Normaltorrt"
Golv intill golvbrunn i duschzon	46	"Normaltorrt"
Vägg under duschblandare i duschzon	39	"Normaltorrt"
Vägg under skruvhål för trådhylla i duschzon	39	"Normaltorrt"
Otättheter i mattskarv mellan bastu och duschrum	35	"Normaltorrt"
Toalett:		
Golv intill rör genomföringar i golvet från värmebatteriet	39	"Normaltorrt"
Golv intill WC-stolen.	39	"Normaltorrt"
Kök:		
Golv intill kyl och frys	38	"Normaltorrt"
Tvättstuga:		
Golv intill golvbrunnen	36	"Normaltorrt"